



KONSULTACJE SPOŁECZNE

POWIEDZ NAM, JAK...

Jak urządzić dawny parking i podwórko przy ul. Podchorążych? Notatka ze spotkania konsultacyjnego

Jaki był kontekst konsultacji?

Tematem spotkania było zagospodarowanie wnętrza podwórzowego i dawnego parkingu w obrębie ulic: Sztabowa, Podchorążych, Wandy i Słowiczej.

Informacje o spotkaniu

Sposób zbierania opinii: mailowo i podczas spotkania

Miejsce spotkania: Szkoła Podstawowa nr 76, ul. Wandy 13

Termin spotkania: 7 listopada 2023 r.

Liczba uczestników: 24 osoby

Liczba nadesłanych e-maili: 1

Inicjator: Zarząd Zasobu Komunalnego we Wrocławiu

Wsparcie merytoryczne: Iwona Błocian, Marta Słupik, Urszula Hamkało
(Zarząd Zasobu Komunalnego)

Moderacja: Karolina Walko, Adrian Bukowski, Monika Czesak (Fundacja na Rzecz Studiów Europejskich)



Dodatkowe informacje

W trakcie spotkania mieszkańcy i mieszkanki podkreślali duży problem ze śmieciami oraz szczurami na podwórku.

W ramach działań informacyjnych m.in.: w serwisie Wrocław Rozmawia utworzono osobną podstronę o konsultacjach, a w okolicy ulic: Sztabowa, Podchorążych, Wandy i Słowicza rozwieszono 20 plakatów.

W spotkaniu konsultacyjnym uczestniczyli radni osiedla Powstańców Śląskich, w tym Przewodniczący Zarządu Osiedla.

Bardzo dziękujemy wszystkim mieszkankom i mieszkańcom za udział w konsultacjach. Wasz głos jest ważny!



Zestawienie opinii

Opinie dotyczące miejsca gromadzenia odpadów

l.p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Postulat: zmiana lokalizacji śmietników na klepisko w rogu ul. Podchorążych i ul. Sztabowej.	Opinia nieuwzględniona Miejsce wskazane w opinii jest przeznaczone pod zrealizowanie parku kieszonkowego.
2	Czy śmietnik przy garażach przy ul. Słowiczej zostanie zlikwidowany?	Wyjaśnienie Śmietnik, o którym mowa, zostanie zlikwidowany, pozostała wiatka może być użytkowana przez mieszkańców i mieszkanki.
2	Jak śmietniki będą opróżniane przez śmieciarki?	Wyjaśnienie Śmietniki będą opróżniane samochodem z HDS według harmonogramu dostępnego na stronie internetowej Ekosystemu.
3	Obawa, że dla wielu mieszkańców i mieszanek będzie za daleko do śmietnika.	Wyjaśnienie Pomimo likwidacji pojemników w jednej lokalizacji, dojście do tych usytuowanych w nowym miejscu będzie zgodne z przepisami.



4	Prosimy o nielikwidowanie śmietników.	Wyjaśnienie Śmietniki nie będą likwidowane, jedynie zostanie zmieniony pojemnik na śmieci z małego (1100 l) na duży (5000 l), a z dwóch miejsc gromadzenia odpadów powstanie jedno. Wiata, która zostanie zwolniona, może zostać wolą wspólnot mieszkaniowych przeznaczona na śmieci wielkogabarytowe lub na coś innego (np. wiata na rowery).
5	Gdzie będzie stał kontener na śmieci wielkogabarytowe?	Wyjaśnienie Kontener na gabaryty będzie podstawiany przez firmę obsługującą wywóz śmieci. Harmonogram dostępny jest na stronie internetowej Ekosystemu.
6	Postawienie informacji, że do zwykłych kubłów na śmieci nie należy wrzucać odpadów wielkogabarytowych.	Wyjaśnienie Miejsce gromadzenia odpadów jest dzierżawione przez okoliczne wspólnoty, proszę zwrócić się do zarządcy, aby przygotował stosowne tabliczki informacyjne.



7	Dlaczego podwórko należy do Gminy, a śmietniki – do wspólnoty?	Wyjaśnienie Miejsce gromadzenia odpadów jest dzierżawione od Gminy, najprawdopodobniej dlatego, że Wspólnoty Mieszkaniowe nie dysponują własnym terenem, na którym mogłyby takie miejsce urządzić. Ze względu na przewagę mieszkań własnościowych (nie – gminnych) Gmina nie jest właścicielem miejsca gromadzenia odpadów.
8	Jaką powierzchnię przewiduje się w projekcie pod śmietniki?	Wyjaśnienie Pod pojemniki przewidywana będzie powierzchnia około 20 m ² .
9	Czy cena wywozu śmieci po wykonaniu inwestycji wzrośnie?	Wyjaśnienie Cena nie wzrośnie.
10	Ustawienie śmietnika w pasie drogowym.	Wyjaśnienie Usytuowanie pojemników półpodziemnych w pasie drogowym jest problematyczne ze względu na gęstą infrastrukturę podziemną.



11	Jak będzie wjeżdżała śmieciarka, jeśli powstaną szlabany?	Wyjaśnienie Śmieciarka będzie obsługiwała gniazdo ogólnodostępnym wjazdem. Jeżeli podwórko będzie wydzierżawione i powstaną szlabany, firma obsługująca i wywożąca śmieci będzie dysponować pilotem, który otrzymuje od przedstawiciela Zarządcy.
12	Czy nowe śmietniki pozwolą wpłynąć na zminimalizowanie liczby szczurów?	Wyjaśnienie Pojemniki półpodziemne są szczelne. Na podstawie doświadczeń z innych części miasta można stwierdzić, że gdzie takie pojemniki się znajdują, szczurów jest zdecydowanie mniej.
13	W jaki sposób można kontrolować „dzikie wysypisko” śmieci wielkogabarytowych, pozostawianych pod drzewami?	Wyjaśnienie Kwestie związane ze zgłaszaniem dzikich wysypisk we Wrocławiu zostały opisane np. w artykule: www.wroclaw.pl/dla-mieszkanca/smieci-informowac-straz-miejska
14	Chowane nowoczesne pojemniki na odpady. Najlepiej, gdyby to było miejsce po dawnym	Opinia nieuwzględniona Niestety na wskazanym miejscu najprawdopodobniej stał



	parkingu przy ul. Podchorążych i Sztabowej, co sugerowaliśmy na zebraniu.	budynek. Prace ziemne związane z usuwaniem pozostałych na działce fundamentów pochłonęły by znaczną część przeznaczonej kwoty na pojemniki półpodziemne.
15	Ile trwa samo wykonanie?	Wyjaśnienie Wykonanie dokumentacji i realizacja zadania związanego z montażem pojemników półpodziemnych potrwa około 10 miesięcy.

Opinie dotyczące zieleni

I.p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Kiedy będą nasadzenia?	Wyjaśnienie Nasadzenia zostaną wykonane już na wiosnę.
2	Wyniesienie ponad poziom gruntu rabat kwiatowych.	Wyjaśnienie Rabaty usytuowane ponad poziom gruntu wymagają dodatkowego podlewania i pielęgnacji. Zazwyczaj teren zielony usytuowany jest poniżej poziomu terenu przyległego, tak



		aby woda mogła spływać na nasadzenia i zieleń.
3	Niezazielenianie nielegalnej utwardzonej drogi na podwórku.	Opinia uwzględniona
4	Otoczenie parku kieszonkowego niskim ogrodzeniem.	Opinia uwzględniona
5	Oświetlenie parku kieszonkowego.	Opinia uwzględniona
6	Uporządkowanie ścieżki mineralnej przecinającą tereny zielone.	Opinia uwzględniona
7	Obsadzenie roślinnością, która zasłoni garaże.	Opinia uwzględniona
8	Kto będzie dbał o zieleń?	Wyjaśnienie Przez 3 lata zieleń będzie objęta pielęgnacją przez Wykonawcę, który będzie realizował zadanie. Po upływie tego czasu będzie ona podlegała ZZK BOK nr 9 przy ul. Hallera 149.
9	Propozycja zrobienia w parku kieszonkowym fontanny lub kaskady wodnej.	Opinia nieuwzględniona Urządzenie obsługujące kaskadę lub fontannę wymaga cyklicznych przeglądów i serwisu, dodatkowo potrzebne jest zasilanie energią elektryczną,



		należy też znaleźć miejsce na zlokalizowanie urządzeń do sterowania. Park kieszonkowy jest za mały, aby zmieścić potrzebną infrastrukturę.
10	Kawałek utwardzonego miejsca w parku kieszonkowym.	Opinia uwzględniona
11	Jakie rodzaje nawierzchni będą w parku kieszonkowym?	Wyjaśnienie W parku kieszonkowym planowane są nawierzchnie przepuszczalne i tereny zieleni.
12	Rekultywacja ziemi w miejscu powstania parku kieszonkowego.	Opinia uwzględniona
13	Postawienie bramki (do piłki nożnej) w parku kieszonkowym.	Opinia nieuwzględniona Powierzchnia parku jest za mała, aby usytuować w jej obrębie bramkę.
14	Czy drzewa rosnące przy śmietnikach będą bezpieczne podczas wywożenia odpadów?	Opinia uwzględniona Drzewa będą bezpieczne, pojemniki zostaną usytuowane poza strefą ich ochrony.
15	Małe rondo wokół drzewa.	Wyjaśnienie



		Ostateczna forma i kształt nasadzeń zostaną dobrane na etapie realizacji projektu.
--	--	--

Inne opinie zgłoszone podczas spotkania

1	Czy można i, jeśli tak, to jak to zrobić, aby postawić szlabany na podwórku?	Wyjaśnienie Jedyną możliwością postawienia szlabanów przy wjeździe jest wdzierżawienie przez mieszkańców i mieszkanki całego podwórka. Istnieje możliwość dzierżawy na nowych, preferencyjnych warunkach, <u>opisanych pod tym linkiem</u> .
2	Jakie są warunki zamontowania monitoringu?	Wyjaśnienie W sytuacji gdy właścicielami nieruchomości są różne wspólnoty po podjęciu decyzji o monitoring podwórka należy zwrócić się do Wydziału Zarządzania Kryzysowego.
3	Czy wspólnota, która na swoim terenie ma bramę wjazdową na podwórze, może zastawić bramę szlabanem?	Wyjaśnienie Wspólnoty mieszkaniowe, podejmując uchwałę, same decydują, jakie inwestycje będą wykonywały na swoim terenie.



4	Czy wydzierżawienie podwórka wiąże się z opłatą jednorazową czy coroczną?	Wyjaśnienie Zgodnie z nowymi ustaleniami w kwestii dzierżawienia podwórek gminnych, symboliczna opłata (1 zł) jest uiszczana raz do roku.
5	Postawienie zakazu zatrzymywania się i postoju przy wjeździe na podwórko od ul. Słowiczej.	Opinia uwzględniona
6	Należy zadbać o infrastrukturę dla młodzieży powyżej 12. roku życia.	Wyjaśnienie Przedmiotem zagospodarowania są śmietniki i zieleń, natomiast elementy małej architektury i zabawowe – nie.
7	Ważne jest wyremontowanie studzienek odprowadzających wody deszczowe z ciągów komunikacyjnych znajdujących we wnętrzu podwórza.	Wyjaśnienie Remont kanalizacji deszczowej nie jest przedmiotem konsultacji. Podczas realizacji nasadzeń zaprojektowany zostanie krawężnik, który będzie umożliwiał odpływ nadmiaru wody na tereny zielone.
8	Co jakiś czas trzeba uzupełniać nawierzchnię wnętrza podwórkowego, na którym mieszkańcy parkują swoje auta. Obecnie znowu zauważalna jest	Wyjaśnienie Część podwórka, o której mowa, nie jest w zakresie niniejszego opracowania. Kwestie związane z



	taka potrzeba w związku z coraz większymi brakami w nawierzchni szutrowej, bo tworzą się zastoje wodne.	uzupełnieniem nawierzchni należy zgłaszać do ZZK BOK nr 9 (ul. Hallera 149) we Wrocławiu.
9	Postulat o naprawienie nawierzchni dla pojazdów odbierających śmieci.	Wyjaśnienie Przedmiotem zagospodarowania są: śmietniki i zieleń, natomiast droga – nie.
10	Czy istnieje możliwość naprawy studzienek odpływowych na odcinku drogi dojazdowej do śmietników?	Wyjaśnienie Przedmiotem zagospodarowania są śmietniki i zieleń, natomiast droga – nie.
11	Zniszczona brama wjazdowa między ulicami: Wandy i Podchorążych. Czy ciężarówka wjeżdżającą po odpady będzie w stanie wykręcić, nie uszkadzając wjazdu?	Wyjaśnienie Do obsługi pojemników półpodziemnych wystarczy samochód o gabarytach obecnie przyjeżdżającej śmieciarki.
12	Prosimy o dodanie jako załącznika do niniejszej notatki raportu z testów, które przeprowadziło ZZK na temat przejazdu śmieciarek przez bramę wjazdową do podwórza.	Wyjaśnienie Protokół z weryfikacji dostępności jest do wglądu w siedzibie ZZK.



Spotkanie przeprowadzono w ramach zadania publicznego „Wsparcie procesów konsultacji społecznych na terenie gminy Wrocław w roku 2023” realizowanego przez Fundację na Rzecz Studiów Europejskich i współfinansowanego ze środków Gminy Wrocław.

Wrocław miasto spotkań



Wrocław | 18.01.2024 r.

Szczegóły na: www.wroclaw.pl/konsultacje